

Số: 01/TB-HĐ

Nghĩa Lâm, ngày 02 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Về việc công khai nguồn gốc sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ để GPMB để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hùng - Hải, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 109/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hùng - Hải, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hùng - Hải, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND xã Nghĩa Lâm về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hùng - Hải, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Nghĩa Lâm về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nghĩa Lâm;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Lâm để GPMB thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hùng - Hải, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐTĐGDCT ngày 02/02/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nghĩa Lâm về kết quả thẩm định giá đất cụ thể phục vụ BTHT GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hùng - Hải, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ kết quả xét duyệt dự thảo phương án thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB dự án của Hội đồng BTHT và TĐC xã, họp ngày 02/02/2025.

Hội đồng BTHT & TĐC xã Nghĩa Lâm thông báo:

1. Kể từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 12/02/2026, Hội đồng BTHT và Tái định cư xã Nghĩa Lâm tổ chức công khai dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hùng - Hải, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình) như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi để GPMB: 28.391,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích thu hồi đất lúa (LUC) của 72 hộ gia đình, cá nhân: 25.395 m<sup>2</sup>

+ Diện tích thu hồi đất do UBND xã quản lý: 2.996,3 m<sup>2</sup>.

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 72 hộ gia đình, cá nhân: 8.089.783.000 đồng. Trong đó:

+ Tiền bồi thường đất: 1.904.693.000 đồng;

+ Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 5.714.048.000 đồng;

+ Tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 471.042.000 đồng;

+ Nguồn kinh phí chi trả: Ngân sách nhà nước, Kinh phí phục vụ công tác GPMB: Thực hiện theo quy định tại Khoản 7 điều 2, nghị định 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/8/2025.

*(Kèm theo dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB)*

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Lâm; Nhà văn hóa xóm Ngọc Hùng, Ngọc Việt, Xóm 6 Nam Hải.

3. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất tại trụ sở cơ quan, đơn vị, nơi tiếp công dân, nhà văn hóa thôn đội và gửi dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ tới từng hộ dân theo quy định .

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức cá nhân nào có ý kiến kiến nghị gì thì làm đơn đề nghị gửi về UBND xã Nghĩa Lâm và Hội đồng BTHT TĐC xã để được xem xét, giải quyết. Quá thời hạn trên Hội đồng BTHT TĐC xã không giải quyết các kiến nghị, thắc mắc phát sinh; đồng thời hoàn thiện phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Lưu: Hội đồng BTHT&TĐC.

**HỘI ĐỒNG BTHT VÀ TĐC XÃ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**Chủ tịch UBND xã  
Trần Xuân Sinh**

